



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ५९(४)]

गुरुवार, ऑक्टोबर ३, २०२४/आश्विन ११, शके १९४६

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १०६

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२३/४३८/प्र.क्र.७९/२३/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/१६६५/प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२, दिनांक २० एप्रिल २०२१ अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५(१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर झाली असून ती दिनांक २० जून २०२१ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकिय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महामंडळ” असा करण्यात आला आहे.) यांनी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील अनु. क्र. ९ येथील प्रस्तावित औद्योगिक विकास केंद्र, भिवंडी-II मधील गावांसह समृद्धी महामार्गालगतच्या भिवंडी तालुक्यातील अन्य काही गावांच्या क्षेत्रामध्ये संतुलित व नियोजनबद्ध विकास होण्याअनुषंगाने सदर गावांच्या क्षेत्रासाठी उक्त महामंडळाची उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणेची विनंती शासन नगरविकास विभागास दिनांक १७ मे २०२४ च्या पत्रान्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या उक्त अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील अ.क्र. ९ येथे भिवंडी-II च्या प्रस्तावित औद्योगिक विकास केंद्राकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून प्रस्तावित असल्याने, सदर भिवंडी-II च्या प्रस्तावित औद्योगिक विकास केंद्राच्या क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून प्रस्तावित असलेल्या नेमणूकीऐवजी उक्त महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून प्रस्तावित करण्याच्या अनुषंगाने शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) मधील तरतुदीनुसार आम जनतेकडून हरकती / सूचना मागविण्याची सूचना क्रमांक टीपीएस-१२२३/४३८/प्र.क्र.७९/२३/नवि-१२, दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी निर्गमित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १६० व त्याअन्वये प्राप्त इतर अधिकारांन्वये मौ. ताडगाव, पितांबरे, चिंचवली, उटणे, आंबिवली तर्फे वासुंदरे, ता. कल्याण, जि. ठाणे या गावांसाठी उक्त महामंडळाची नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक शासन नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२२३/४३८/प्र.क्र.७९/२३/नवि-१२, दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ च्या अन्वये मागे घेतली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, समृद्धी महामार्गालगतच्या गावांचा नियोजनबद्ध व संतुलित विकास होण्यासाठी उक्त महामंडळाने विनंती केलेले गावांमधील क्षेत्र अधिसूचित क्षेत्र म्हणून घोषित करून उक्त महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करणे, आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, शासन याद्वारे,

(१) सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमुद गावांचे भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणेचे क्षेत्र “आमणे नोड अधिसूचित क्षेत्र” म्हणून घोषित करीत आहे.

(२) उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या उप कलम (१) मधील तरतुदीनुसार व त्याअन्वये शासनास प्राप्त सर्व शक्तीस अनुसरून शासन उक्त आमणे नोड अधिसूचित क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करीत आहे.

(३) उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने विकास योजना प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली तयार करून प्रसिद्ध करावी आणि ती अधिनियमातील तरतुदीनुसार वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजुरीकरिता सादर करावी, असे शासन निदेश देत आहे.

(४) घोषित करित आहे की, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व त्याची विकास नियंत्रण नियमावली उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) नुसार प्रसिद्ध होईपर्यंत उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरिता मंजूर प्रारूप योजनेचे प्रस्ताव आणि एकत्रिकृत विकास नियोजन व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहिल.

(५) सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचा दिनांक हा अंमलात आल्याचा दिनांक राहिल.

२. सदरची अधिसूचना व त्यासोबतचे परिशिष्ट-अ आणि अधिसूचित क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

(१) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(३) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

३. सदरची अधिसूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर (कायदे व नियम) देखील उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट-अ

शासन नगरविकास विभागाची सूचना क्र. टिपीएस-१२२३/४३८/प्र.क्र.७९/२३/नवि-१२, दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४.

अधिसूचित क्षेत्रातील गावांची यादी

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	तहसिल (३)	जिल्हा (४)
१	आतकोली	भिवंडी	ठाणे
२	आमणे	भिवंडी	ठाणे
३	अर्जुनाली	भिवंडी	ठाणे
४	बापगाव	भिवंडी	ठाणे
५	भादाने	भिवंडी	ठाणे
६	भवाले	भिवंडी	ठाणे
७	भोईरगांव	भिवंडी	ठाणे
८	बोरीवली तर्फे सोनाळे	भिवंडी	ठाणे
९	चिराडपाडा	भिवंडी	ठाणे
१०	देवरूंग	भिवंडी	ठाणे
११	ईताडे	भिवंडी	ठाणे
१२	जानवल	भिवंडी	ठाणे
१३	खांडवल	भिवंडी	ठाणे
१४	किरवली तर्फे सोनाळे	भिवंडी	ठाणे
१५	कुक्से	भिवंडी	ठाणे
१६	लोनाड	भिवंडी	ठाणे
१७	मुथवल	भिवंडी	ठाणे
१८	नांदकर	भिवंडी	ठाणे
१९	पडघा (सिटी)	भिवंडी	ठाणे
२०	पिसे	भिवंडी	ठाणे
२१	सांगे	भिवंडी	ठाणे
२२	सापे	भिवंडी	ठाणे
२३	सावड	भिवंडी	ठाणे
२४	शिवनगर	भिवंडी	ठाणे
२५	तळवली तर्फे सोनाळे	भिवंडी	ठाणे
२६	उसरोली	भिवंडी	ठाणे
२७	वाहुली	भिवंडी	ठाणे
२८	वाशेरे	भिवंडी	ठाणे
२९	आन्हे	भिवंडी	ठाणे
३०	बोरीवली तर्फे राहूर (सिटी)	भिवंडी	ठाणे
३१	कुरूंद	भिवंडी	ठाणे
३२	वांद्रे	भिवंडी	ठाणे

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	तहसिल (३)	जिल्हा (४)
३३	गुरवली	कल्याण	ठाणे
३४	खडवली	कल्याण	ठाणे
३५	कोंडेरी	कल्याण	ठाणे
३६	नाडगाव	कल्याण	ठाणे
३७	निंबावली	कल्याण	ठाणे
३८	ओझरली	कल्याण	ठाणे
३९	राये	कल्याण	ठाणे
४०	सांगोडे	कल्याण	ठाणे
४१	वासुंद्री	कल्याण	ठाणे
४२	आंबिवली तर्फे वासुंद्री	कल्याण	ठाणे
४३	चिंचवली	कल्याण	ठाणे
४४	मोस	कल्याण	ठाणे
४५	पिंतांबरे नगर	कल्याण	ठाणे
४६	उटणे	कल्याण	ठाणे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 30th September 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1223/438/C.R.79/23/UD-12.—Whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Revised Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated the 20th April 2021 (hereinafter referred to as “the said Notification”) as per the provisions of Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from 20th June 2021 ;

And whereas, for the planned and controlled development in the villages of Bhiwandi Tahasil along the Samruddhi Highway including the villages in Proposed Industrial Growth Centre, Bhiwandi-II as per the Serial No. 9 of Schedule-B of the said Notification, the Maharashtra State Road Development Corporation Ltd. (MSRDC) (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “the said Corporation”) has requested Government in Urban Development Department, *vide* letter dated 17th May 2024 to appoint the said Corporation as a ‘Special Planning Authority’ under the provisions of section 40 of the said Act ;

And whereas, Government in Urban Development Department has published a Notice No. TPS-1223/438/C.R.79/23/UD-12, dated 30th September 2024 under Section 20(3) of the said Act, regarding modification in the said Regional Plan for changing the proposed Special Planning Authority Maharashtra Industrial Development Corporation to the said Corporation as Special Planning Authority for the Proposed Industrial Growth Centre, Bhiwandi-II as per the Serial No. 9 of Schedule-B of the said Notification ;

And whereas, in exercise of the powers conferred under section 160 of the said Act and of all other powers enabling it in this behalf, Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1223/438/ C.R.79/23/UD-12, dated 30th September 2024 withdraws the appointment of the said Corporation as the New Town Development Authority for the villages namely Tadgaon, Pitambare, Chinchavali, Utane, Ambivali Turf Vasundre, Tal. Kalyan, Dist. Thane ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, it is necessary to have planned and controlled Development in the villages along the Samruddhi Highway as proposed by MSRDC to be declared as notified area (hereinafter referred to as “the said notified area”), and to appoint the said Corporation as Special Planning Authority ;

Now therefore, Government hereby,

(i) Notifies the area of revenue villages as specified in the *Schedules-A* appended hereto as “the Amane Node Notified Area”, as shown on plan.

(ii) In exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 40 of the said Act, appoints the Maharashtra State Road Development Corporation Ltd. (MSRDC) to be the Special Planning Authority for the said notified area.

(iii) Directs the Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) to prepare and publish the development plan and development control regulations for the said notified area and submit the same to the Government for sanction after following due procedure prescribed in the said Act.

(iv) Declares that the sanctioned Regional Plan proposals and the Unified Development Control and Promotion Regulation shall be applicable for the said Notified Area till the publication of the Development Plan and its Development Control Regulation under section 26(1) of the said Act.

(v) Fixes the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette* as the date of coming into force of this notification.

2. The notification alongwith the *Schedule-A* and the copy of the plan showing the boundaries of the said notified area shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Nepeance Road, Mumbai.

(ii) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) Collector, Thane.

(v) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

3. This notification shall also be published on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

Schedule-A

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification No. TPS-1223/438/CR.79/23/UD-12, dated 30th September 2024.

List of villages within the notified area

Sr. No. (1)	Name of village (2)	Taluka (3)	District (4)
1	Aatkoli	Bhiwandi	Thane
2	Amane	Bhiwandi	Thane
3	Arjunali	Bhiwandi	Thane
4	Bapgaon	Bhiwandi	Thane
5	Bhadane	Bhiwandi	Thane
6	Bhawale	Bhiwandi	Thane
7	Bhoirgaon	Bhiwandi	Thane
8	Borivali Tarf Sonale	Bhiwandi	Thane
9	Chiradpada	Bhiwandi	Thane
10	Devrung	Bhiwandi	Thane
11	Itade	Bhiwandi	Thane
12	Janwal	Bhiwandi	Thane
13	Khandval	Bhiwandi	Thane
14	Kiravali Tarf Sonale	Bhiwandi	Thane
15	Kukase	Bhiwandi	Thane
16	Lonad	Bhiwandi	Thane
17	Muthaval	Bhiwandi	Thane
18	Nandkar	Bhiwandi	Thane
19	Padagha (CT)	Bhiwandi	Thane
20	Pise	Bhiwandi	Thane
21	Sange	Bhiwandi	Thane
22	Sape	Bhiwandi	Thane
23	Sawad	Bhiwandi	Thane
24	Shivnagar	Bhiwandi	Thane
25	Talavali Tarf Sonale	Bhiwandi	Thane
26	Usroli	Bhiwandi	Thane

Sr. No. (1)	Name of village (2)	Taluka (3)	District (4)
27	Vahuli	Bhiwandi	Thane
28	Vashere	Bhiwandi	Thane
29	Anhe	Bhiwandi	Thane
30	Borivali Tarf Rahur (CT)	Bhiwandi	Thane
31	Kurund	Bhiwandi	Thane
32	Vandre	Bhiwandi	Thane
33	Guravali	Kalyan	Thane
34	Khadavali	Kalyan	Thane
35	Konderi	Kalyan	Thane
36	Nadgaon	Kalyan	Thane
37	Nimbavli	Kalyan	Thane
38	Ozarli	Kalyan	Thane
39	Raye	Kalyan	Thane
40	Sangode	Kalyan	Thane
41	Vasundri	Kalyan	Thane
42	Ambivali Tarf Vasundri	Kalyan	Thane
43	Chinchvali	Kalyan	Thane
44	Mos	Kalyan	Thane
45	Pitambare Nagar	Kalyan	Thane
46	Utane	Kalyan	Thane

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.